



Свердловская  
область



Нижнесергинский  
муниципальный  
район

Инвестиционный профиль

**НИЖНЕСЕРГИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН**

## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

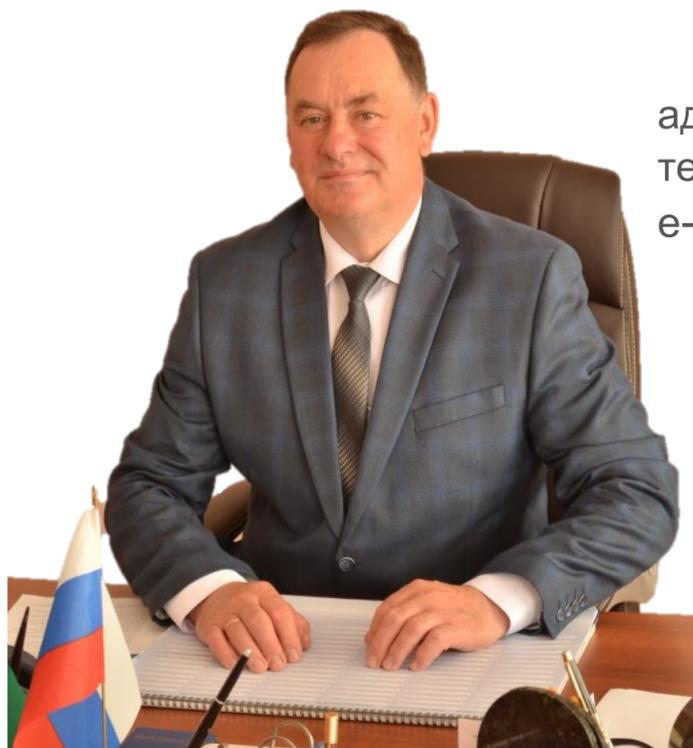


## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

### Еремеев Валерий Васильевич

глава  
Нижнесергинского  
муниципального района

адрес: 623090, г. Нижние Серги, ул. Титова, 39,  
телефон: 8 (34398) 2-11-47,  
e-mail: [n-sergi.mr@egov66.ru](mailto:n-sergi.mr@egov66.ru)



### Эйкстер Ирина Викторовна

заместитель главы  
Нижнесергинского  
муниципального района

адрес: 623090, г. Нижние Серги, ул. Титова, 39,  
телефон: 8 (34398) 2-11-47,  
e-mail: [n-sergi.mr@egov66.ru](mailto:n-sergi.mr@egov66.ru)



### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Координационный Совет по инвестициям и  
развитию малого и среднего  
предпринимательства при администрации  
Нижнесергинского муниципального района

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:

 [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

 [n-sergi.mr@egov66.ru](mailto:n-sergi.mr@egov66.ru)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Екатеринбурга -  
99 км.

до г. Перми -  
309 км.

до г. Челябинска – 303 км.

до г. Ханты-Мансийска -  
1093 км

до г. Тюмени -  
423 км.

до г. Кургана – 459 км.



## Федеральные и региональные дороги:

Федеральная дорога  
Р-242 г. Пермь - г. Екатеринбург

Региональная дорога  
65К-1604000 г. Нижние Серги-г. Михайловск-пгт. Арти  
65К-1610000 пгт. Атиг-пгт. Верхние Серги  
65К-1614000 с. Первомайское-пгт. Дружинино



## Ближайшая железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Дружинино  
Железнодорожная станция Нижние Серги  
Железнодорожная станция Михайловский завод  
Железнодорожная станция Атиг



## Информация о природных ресурсах:

Известняк

Бокситы

Торф

Бурый железняк

Строительная глина

Песчано-гравильная смесь

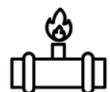
Промышленные запасы нефти и  
газа



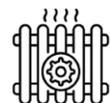
## Позиция в муниципальном инвестиционном рейтинге:

**57 место**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1.   МУП «Водоканал г. Михайловск»

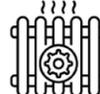
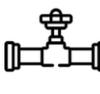
<https://mihvodokanal.nethouse.ru/>

Адрес: 623080, г. Михайловск, ул. Песочная, 2Б

Телефон: +7 (34398) 68-933

Электронная почта: [mihvodokanal@mail.ru](mailto:mihvodokanal@mail.ru)



2.    МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»

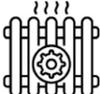
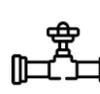
<https://my-gkh.ru/getorganization/mup-energoresurs-sverdlovskaya>

Адрес: 623090, г. Нижние Серги, л. Розы Люксембург, д 84

Телефон: +7 (34398) 2-89-97

Электронная почта: [mup.energoresurs2014@yandex.ru](mailto:mup.energoresurs2014@yandex.ru)



3.    МУП «Жилщно-коммунальное хозяйство» Дружининского городского поселения

<https://my-gkh.ru/getorganization/mup-zhkkh-sverdlovskaya>

Адрес: 623060, пгт. Дружинино, ул. Железнодорожников, д 5

Телефон: +7 (34398) 2-62-20

Электронная почта: [mup-dr@mail.ru](mailto:mup-dr@mail.ru)



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

4.  МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО рабочий поселок Атиг

<https://mupatig.kvado.ru/contacts/contact>

Адрес: 623075, р.п. Атиг, ул.Урицкого,17

Телефон: +7 (34398) 2-81-45

Электронная почта: [mupatig\\_ns@mail.ru](mailto:mupatig_ns@mail.ru)



5.  МУП «Тепловые сети Верхние Серги»

[http://vsergi66.ru/index.php?option=com\\_content&view=section&layout=blog&id=56&Itemid=137](http://vsergi66.ru/index.php?option=com_content&view=section&layout=blog&id=56&Itemid=137)

Адрес: 623070, пос. Верхние Серги, ул. Ленина,7-А

Телефон: +7 (34398) 2-42-28

Электронная почта: [mupseti4172@rambler.ru](mailto:mupseti4172@rambler.ru)



6.  МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Наш дом»  
Кленовского сельского поселения»

<https://checko.ru/company/mzndk-1146619000835>

Адрес: 623040, с. Кленовское, ул. Красных Партизан, д. 1

Телефон: +7 (34398) 6-32-36

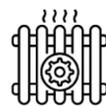
Электронная почта: [mup.nashdom@mail.ru](mailto:mup.nashdom@mail.ru)



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



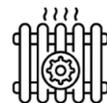
Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

7.   **АО «Регионгаз-инвест»**

<https://www.rgi-rn.ru/>

Адрес: 620141, Екатеринбург, ул. Артинская, д. 15, офис 401

Телефон: (343) 227-88-01

Электронная почта: [Rg@rgi-rn.ru](mailto:Rg@rgi-rn.ru)



8.  **«МРСК-Урала «Свердловэнерго» Западные электрические сети»**

<https://rosseti-ural.ru/contacts/>

Адрес: 620103, г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, 7

Телефон: (343) 227-63-59

Электронная почта: [zes-se@rosseti-ural.ru](mailto:zes-se@rosseti-ural.ru)



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**13,2 тыс. человек**  
(в 2022 году)



Средняя заработная плата

**52,2 тыс. рублей**  
(в 2023 году)



ГКУ СО «Артинский центр занятости населения»

623090, Свердловская область,  
г. Нижние Серги, ул. Отдыха, 15  
8 (34398) 2-15-12,  
[nsergi.cz@egov66.ru](mailto:nsergi.cz@egov66.ru)

✈ <https://www.szn-ural.ru/Czn/Detail/e136ffa6-7425-4ee7-b762-d5da909efafa/>



## Среднее специальное учебное заведение

ГАПОУ СО «Сергинский многопрофильный техникум»  
<https://vs-texnikum.ru/>

Направление подготовки/профессия:

- 1. Технология машиностроения
- 2. Информационные системы и программирование
- 3. Оператор-наладчик металлообрабатывающих станков

340 студентов  
(в 2024 году)

## Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Сергинский многопрофильный техникум»  
филиал «Михайловский» <https://vs-texnikum.ru/>

Направление подготовки/профессия:

- 1. Информационные системы и программирование
- 2. Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования
- 3. Мастер сельскохозяйственного производства

207 студентов  
(в 2024 году)

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



**Получение в аренду земельного участка на торгах**

г. Нижние Серги, ул. Ленина,37  
Отделение МФЦ



**Получение в аренду земельного участка без торгов**

г. Нижние Серги, ул. Ленина,37  
Отделение МФЦ



**Выдача градостроительного плана земельного участка**

г. Нижние Серги, ул. Ленина,37  
Отделение МФЦ



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения**

г. Нижние Серги, ул. Ленина,37  
Отделение МФЦ



**Выдача разрешения на строительство**

г. Нижние Серги, ул. Ленина,37  
Отделение МФЦ



**Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

г. Нижние Серги, ул. Ленина,37  
Отделение МФЦ





# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Имущественная поддержка

<p>Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства</p>	<p>Постановление администрации Нижнесергинского муниципального района от 13.05.2021 № 192 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности Нижнесергинского муниципального района, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и «Порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества»</p>
--	--



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,  
объем отгруженной продукции  
(по состоянию на 2023 год)

**ОАО «Уральская фольга»**

Цветная металлургия, 8 247 352 тыс. руб.

**АО «Промсорт-Урал»**

Черная металлургия, 44 762 569 тыс. руб.

**АО «Уралбурмаш»**

Машиностроение и металлообработка, 684 382 тыс. руб.

**ООО «Литмет»**

Цветная металлургия, 697 000 тыс. руб.

**АО «1015 ЗРВТИ»**

Ремонт машин и оборудования, 2 786 369 тыс. руб.

**ООО «Михайловский карьер»**

Горнодобывающая отрасль, 608 345 тыс. руб.



# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта
<b>Строительство газопровода «Газопровод дер. Шарама – с. Аракаево – пос. Михайловский Завод»</b>	Период строительства 2021 – 2023 годы, объем расходов – 293 843,60 тыс. руб.
<b>Капитальный ремонт гидротехнических сооружений Верхнесергинского гидроузла на р. Серга</b>	Период строительства 2022 – 2024 годы, объем расходов – 95 828,91 тыс. руб.
<b>Благоустройство общественной территории «Парк культуры и отдыха пгт. Дружинино»</b>	Период строительства 2023 – 2024 годы, объем расходов – 39 774,63 тыс. руб.
<b>Газоснабжение с. Аракаево</b>	Период строительства 2023 – 2024 годы, объем расходов – 79 258,01 тыс. руб.
<b>Модернизация тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения в пгт. Верхние Серги</b>	Период строительства 2024 – 2025 годы, объем расходов – 64 402,85 тыс. руб.
<b>Текущий ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в Нижнесергинском муниципальном районе</b>	Период строительства 2023 – 2025 годы, объем расходов – 206 437,2 тыс. руб.

# КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



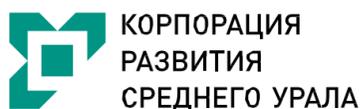
АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

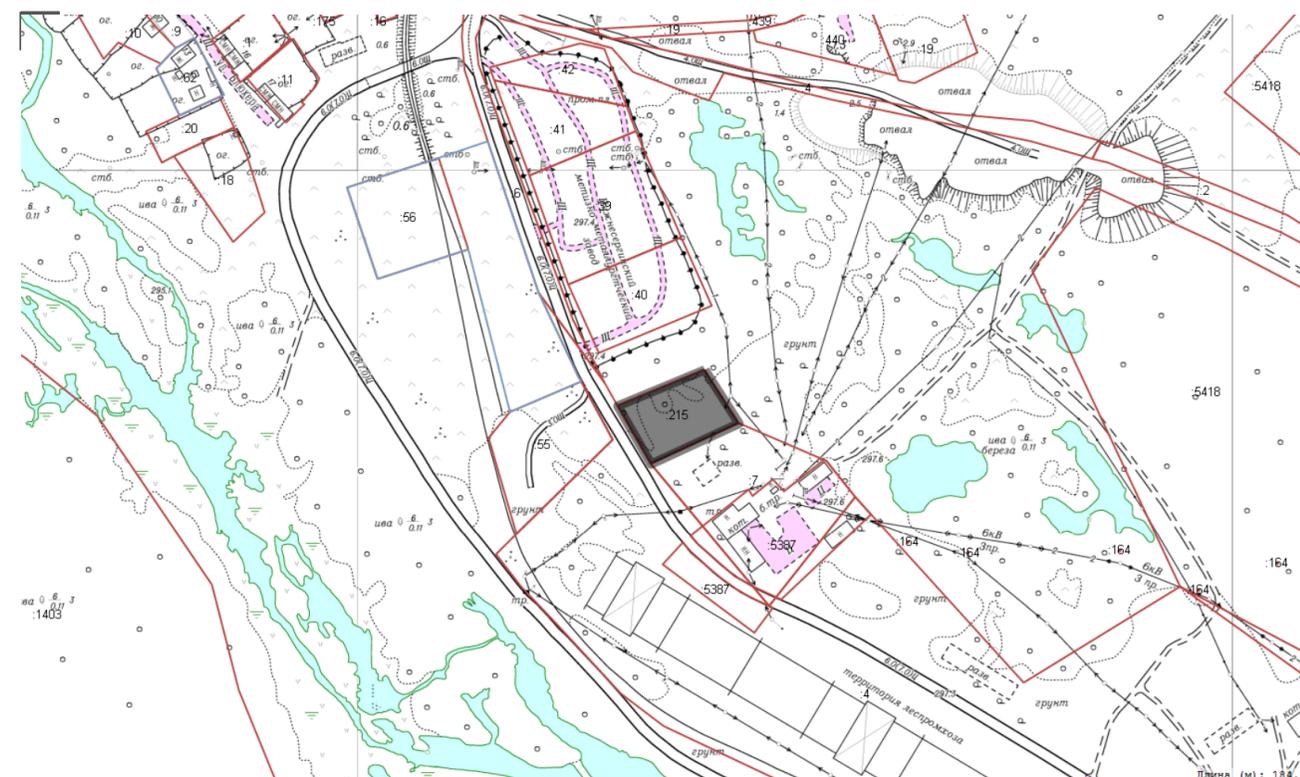
Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:16:2001052:215
Адрес земельного участка	Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Блюхера, 2а
Площадь, кв.м	2000
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства пилорамы
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	<p>Электроснабжение – возможно (от существующих сетей)</p> <p>Газоснабжение – возможно</p> <p>Водоснабжение – возможно (от существующих сетей)</p> <p>Теплоснабжение – возможно (от существующих сетей)</p> <p>Водоотведение – возможно (от существующих сетей)</p>
Контакты	<p>адрес: г. Нижние Серги, ул. Ленина, 37</p> <p>телефон: 8 (34398) 28-0-11</p> <p>e-mail: nsergigp@mail.ru</p>



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:16:1401004:8
Адрес земельного участка	Свердловская область, Нижнесергинский район, межселенная территория, земельный запас «Дружининский»
Площадь, кв.м	15000
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	под строительство комплекса сервисного обслуживания (АЗС, кафе)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	возможно
Контакты	адрес: г. Нижние Серги, ул. Титова, 39 телефон: 8 (34398) 2-11-47 e-mail: n-sergi.mr@egov66.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:16:0102004:112
Адрес земельного участка	Свердловская область, Нижнесергинский район, юго-восточнее с. Кленовское
Площадь, кв.м	915100+/-4827
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	нет
Контакты	адрес: г. Нижние Серги, ул. Титова, 39 телефон: 8 (34398) 2-11-47 e-mail: n-sergi.mr@egov66.ru

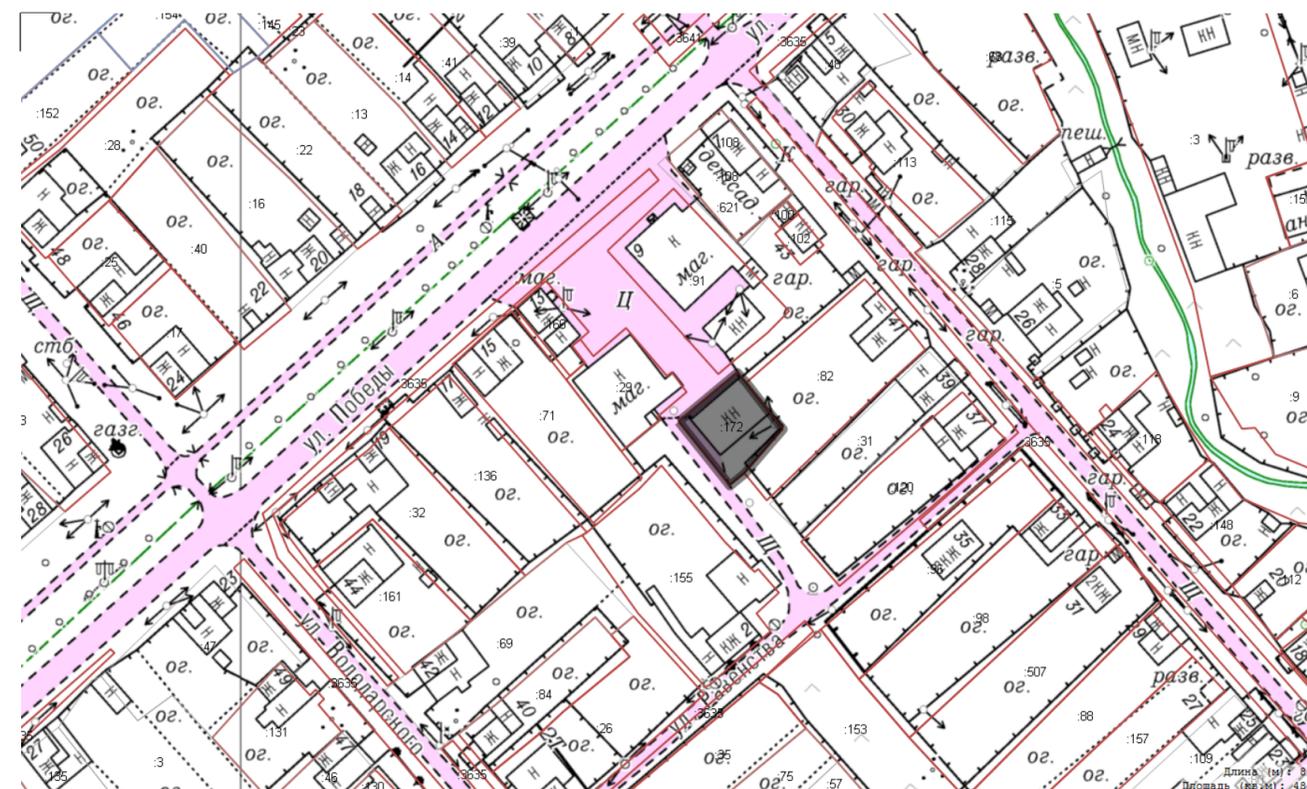


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Здание магазина Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Победы, д. 11-Б
Тип площадки	Под объект торговли
Свободная площадь, кв.м	189,2
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроснабжение – возможно (от существующих сетей) Газоснабжение – возможно Водоснабжение – возможно (от существующих сетей) Теплоснабжение – возможно (от существующих сетей) Водоотведение – возможно (от существующих сетей)
Контакты	адрес: г. Нижние Серги, ул. Титова, 39 Телефон: 8 (34398) 2-11-47 e-mail: n-sergi.mr@egov66.ru

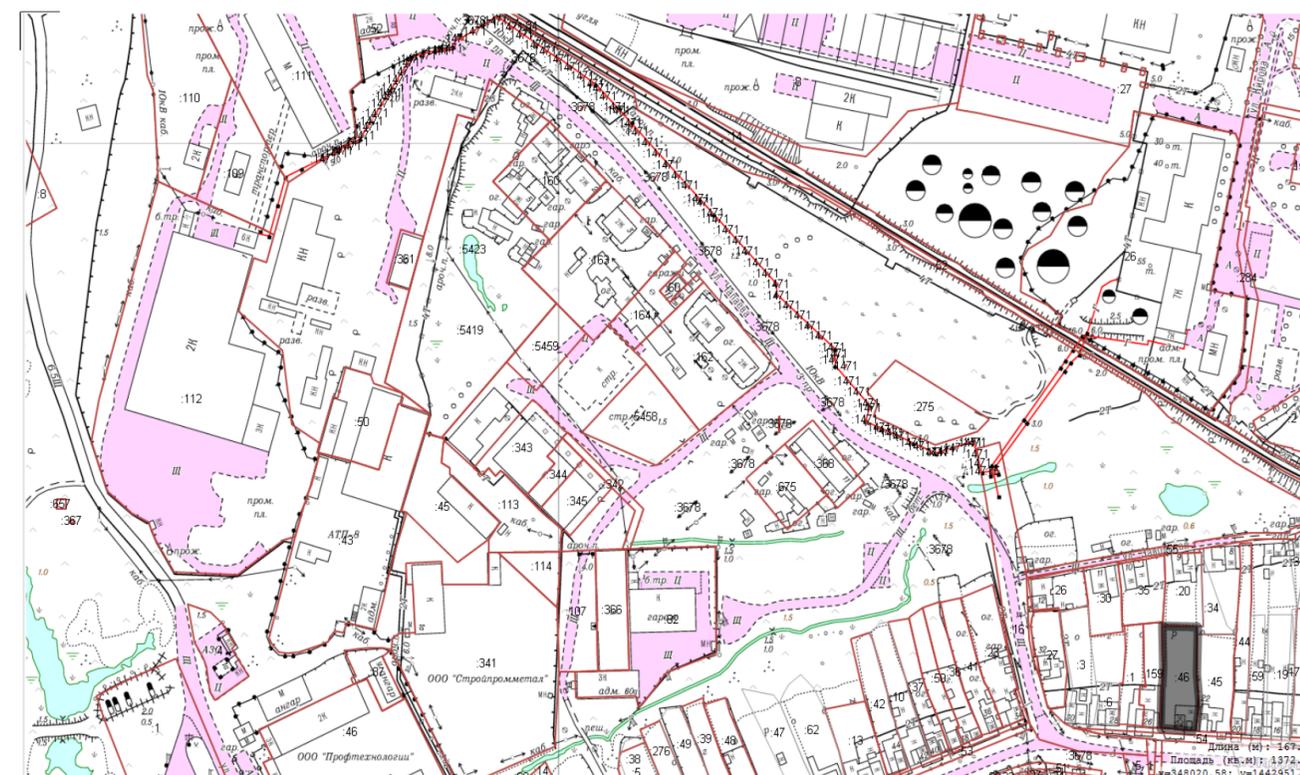


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	Помещение Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Михайловск, ул. Чапаева, д.1-А
Тип площадки	промышленная
Свободная площадь, кв.м	890,3
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроснабжение – возможно (от существующих сетей) Газоснабжение – возможно Водоснабжение – возможно (от существующих сетей) Теплоснабжение – возможно (от существующих сетей) Водоотведение – возможно (от существующих сетей)
Контакты	адрес: г. Нижние Серги, ул. Титова, 39 Телефон: 8 (34398) 2-11-47 e-mail: n-sergi.mr@egov66.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



Свердловская  
область



Нижнесергинский  
муниципальный  
район

Инвестиционный профиль

# НИЖНЕСЕРГИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

адрес: г. Нижние Серги,  
ул. Титова, 39  
Телефон: 8 (34398) 2-11-47  
e-mail: n-sergi.mr@egov66.ru